АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Минск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО наймодателя), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_года, идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО нанимателя), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года, идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Наниматель" с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наймодатель передал, а Наниматель принял квартиру, находящуюся по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_, расположенную на \_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (панельного, кирпичного) дома. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_ жилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (изолированных или неизолированных) комнат площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кухни \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (отдельной, общей) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, оборудованной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (электро-, газовой плитой), санитарного узла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (раздельного, совмещенного), оборудованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ванной, умывальникок, унитазом, душем, водонагревателем и другим), коридора площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, встроенных шкафов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кладовой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наличие лоджии, балкона и другого).

2. Наймодатель передал, а Наниматель принял квартиру в следующем состоянии:

*Кухня.*

стены: пятно диаметром 10 см слева от мойки, пятно диаметром 5 см над столом,

пол: потертость соотвествующая возрасту полового покрытия,

окно: трещина стекла в наружней нижней форточке.

*Комната.*

*Коридор.*

*Ванна.*

*Туалет.*

*…………*

Иных повреждений, дефектов и неустранимых загрязнений нет.

3. Наймодатель передал, а Наниматель принял следующее находящееся в квартире оборудование и имущество:

Кухонный гарнитур: многочисленные мелкие царапины на рабочей поверхности,

встроенный шкаф в коридоре: скол на одной из полок,

диван: потертость обивки, соответсвующая возрасту,

стиральная машина: без повреждений, дефектов и неустранимых загрязнений,

………

Иных повреждений, дефектов и неустранимых загрязнений нет.

4. Показания счетчиков:

холодная вода –

горячая вода –

электроэнергия –

газ -

5. На момент передачи квартиры Наймодателем Нанимателю не имеется задолженности по оплате телефона, электроэнергии и коммунальных платежей. В случае обнаружения задолженностей Наймодатель обязуется за свой счет в течении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней погасить все задолженности.

6. Наниматель принимает жилое помещение с оставленным в пользование оборудованием и имуществом в полном объеме. Претензий по состоянию не имеет.

7. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Подпись

Фамилия ИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия ИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_